

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
14 марта 2008 г. N 386

О НЕКОТОРЫХ МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ УКАЗА ПРЕЗИДЕНТА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 28 ФЕВРАЛЯ 2008 Г. N 140

(в ред. постановления Совмина от 20.07.2009 N 957)

Во исполнение пункта 1 и абзаца второго пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2008 г. N 140 "О внесении дополнений и изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь" Совет Министров Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемые:

тарифы (ставки) на риэлтерские услуги, в том числе на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости;

Положение о порядке оплаты риэлтерских услуг.

2. Республиканским органам государственного управления, облисполкомам и Минскому горисполкому в двухмесячный срок обеспечить принятие мер по реализации настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 апреля 2008 г.

Премьер-министр Республики Беларусь

С.СИДОРСКИЙ

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
14.03.2008 N 386
(в редакции
постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
20.07.2009 N 957)

ТАРИФЫ (СТАВКИ) НА РИЭЛТЕРСКИЕ УСЛУГИ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА
РИЭЛТЕРСКИЕ УСЛУГИ ПО СОДЕЙСТВИЮ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ,
ИСПОЛНЕНИИ, ПРЕКРАЩЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

(в ред. постановления Совмина от 20.07.2009 N 957)
(см. текст в предыдущей редакции)

Тарифы (ставки) на риэлтерские услуги

Наименование риэлтерской услуги	Ставка <*> (в базовых величинах)
Консультационные услуги	
Сделки с объектами недвижимости (в письменной форме)	3
Сделки с объектами недвижимости в связи со сносом данных объектов (в письменной форме) – для юридических лиц	60
Информация о развитии рынка недвижимости <*>	200
Услуги по представлению письменной информации о спросе и предложении на объекты недвижимости	
Отчуждение и (или) приобретение <***> объектов жилищного фонда	5
Отчуждение и (или) приобретение объектов нежилого фонда	15
Долевое строительство объектов жилищного фонда	80
Долевое строительство объектов нежилого фонда	80
Наем, поднаем объектов жилищного фонда	5
Аренда объектов нежилого фонда	15
Услуги по организации и размещению рекламы при оказании риэлтерских услуг	5
Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним	
Отчуждение и (или) приобретение квартиры (комнаты, доли)	15
Отчуждение и (или) приобретение жилого дома (доли дома)	20
Отчуждение и (или) приобретение земельного участка	15
Отчуждение и (или) приобретение дачи, садового домика	15
Отчуждение и (или) приобретение гаража, автомобильной стоянки (парковочного места на автомобильной стоянке)	10
Отчуждение и (или) приобретение объектов нежилого фонда	70
Наем, поднаем объектов жилищного фонда – для физических лиц	5
Аренда объектов жилищного фонда – для юридических лиц	20
Аренда объектов нежилого фонда	25
Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с осуществлением сделки с объектом недвижимости	
Отчуждение и (или) приобретение квартиры (комнаты, доли)	30
Отчуждение и (или) приобретение жилого дома (доли дома)	45

Отчуждение и (или) приобретение земельного участка	30
Отчуждение и (или) приобретение дачи, садового домика	35
Отчуждение и (или) приобретение гаража, автомобильной стоянки (парковочного места на автостоянке)	10
Отчуждение и (или) приобретение объектов нежилого фонда	95
Наем, поднаем объектов жилищного фонда - для физических лиц	5
Аренда объектов жилищного фонда - для юридических лиц	20
Аренда объектов нежилого фонда	15
Услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров залога	
Объекты жилищного фонда	15
Объекты нежилого фонда	70
Консультационные услуги и помощь в подготовке (оформлении) правоустанавливающих и технических документов на объекты недвижимости	
Объекты жилищного фонда	30
Объекты нежилого фонда	50
Консультационные услуги и помощь в подготовке (оформлении) документов	
Реконструкция, переустройство и перепланировка объектов жилищного фонда	60
Реконструкция, переустройство и перепланировка объектов нежилого фонда	95
Перевод объектов жилищного фонда в объекты нежилого фонда	95
Услуги по подбору вариантов сделки с объектом недвижимости	
Квартира (комната, доля)	45
Жилой дом (доли дома)	60
Земельный участок	40
Дача, садовый домик	45
Гараж, автомобильная стоянка (парковочное место на автомобильной стоянке)	20
Объекты нежилого фонда	95
Наем, поднаем объектов жилищного фонда - для физических лиц	5
Аренда объектов жилищного фонда - для юридических лиц	20
Аренда объектов нежилого фонда	25
Услуги по подбору вариантов сделки с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимости	

Объекты жилищного фонда	50
Объекты нежилого фонда	70
Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов по сделке с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимости	
Объекты жилищного фонда	5
Объекты нежилого фонда	10
Услуги по осмотру объекта недвижимости с письменным оформлением акта осмотра объекта недвижимости	5
Организация и проведение согласования условий предстоящей сделки	
Объекты жилищного фонда	10
Объекты нежилого фонда	20
Снос объекта недвижимости	85

 <*> Расчет стоимости риэлтерской услуги производится исходя из стоимости объекта недвижимости в базовых величинах, установленных на день заключения соответствующего договора.

<***> Исследование рынка недвижимости за несколько лет по различным параметрам и объектам недвижимости.

<***> Отчуждение и (или) приобретение права собственности на объект недвижимости на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки, влекущей отчуждение и (или) приобретение права собственности на объект недвижимости.

Тарифы (ставки) <*> на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости

Стоимость объектов недвижимости, указываемая юридическими или физическими лицами в договоре купли-продажи (в базовых величинах <***>)	Ставка <***> (в процентах от стоимости)
Объекты недвижимости:	
до 4200 включительно	3,0
свыше 4200 до 5000 включительно	2,5
свыше 5000 до 5800 включительно	2,4
свыше 5800 до 6600 включительно	2,3
свыше 6600 до 7500 включительно	2,2
свыше 7500 до 8300 включительно	2,1
свыше 8300 до 9100 включительно	2,0

свыше 9100 до 10000 включительно	1,9
свыше 10000 до 10500 включительно	1,8
свыше 10500 до 11600 включительно	1,7
свыше 11600 до 12400 включительно	1,6
свыше 12400 до 13200 включительно	1,5
свыше 13200 до 14000 включительно	1,4
свыше 14000 до 14900 включительно	1,3
свыше 14900 до 15700 включительно	1,2
свыше 15700 до 16500 включительно	1,1
свыше 16500	1,0

 <*> В тариф (ставку) включается налог на добавленную стоимость и налог на услуги.

<*> Расчет стоимости риэлтерской услуги производится исходя из стоимости объекта недвижимости в базовых величинах, установленных на день заключения соответствующего договора.

<***> В ставку включается стоимость консультационных услуг, услуг по представлению информации о спросе и предложении, подбору вариантов, организации и проведению согласования условий, оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов.

УТВЕРЖДЕНО
 Постановление
 Совета Министров
 Республики Беларусь
 14.03.2008 N 386
 (в редакции
 постановления
 Совета Министров
 Республики Беларусь
 20.07.2009 N 957)

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОПЛАТЫ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ

(в ред. постановления Совмина от 20.07.2009 N 957)
 (см. текст в предыдущей редакции)

1. Настоящим Положением, разработанным в соответствии с абзацем вторым пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2008 г. N 140 "О внесении дополнений и изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь"

(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 55, 1/9520), определяются порядок, размеры и сроки оплаты риэлтерских услуг.

Порядок оплаты риэлтерских услуг, в том числе риэлтерских услуг по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости, и форма расчетов риэлтерской организации и потребителя риэлтерских услуг указываются в договоре на оказание этих услуг.

2. Оплата риэлтерских услуг потребителем осуществляется по тарифам (ставкам) на риэлтерские услуги, в том числе на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь, утвердившим настоящее Положение.

При расторжении договора на оказание риэлтерских услуг, в том числе договора на оказание услуг по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости, потребителем производится оплата фактически оказанных риэлтерских услуг, подтвержденных документально.

3. При оплате риэлтерских услуг, оказываемых семьям, включенным в отдельные списки многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на внеочередное получение льготных кредитов и одноразовых безвозмездных субсидий в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. N 185 "О предоставлении гражданам льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2000 г., N 38, 1/1172), применяется скидка к тарифам (ставкам) на риэлтерские услуги, в том числе на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь, утвердившим настоящее Положение, в размере 50 процентов.

При заключении договора на оказание риэлтерских услуг многодетная семья представляет копии удостоверения многодетной семьи и выписки из указанных списков.
