

## **ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ РИЭЛТЕРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПРИ ОКАЗАНИИ УСЛУГ:**

1. Консультации по сделкам с объектом недвижимого имущества.
2. Предоставление информации о спросе и предложении на объект недвижимого имущества.
3. Оформление и заключение договора на оказание риэлтерских услуг.
4. Сбор информации об объектах недвижимости, соответствующих требованиям клиента, из собственной базы данных объектов недвижимого имущества, из средств массовой информации, из баз данных, предоставленных другими агентствами.
5. Организация и проведение рекламы объекта недвижимого имущества с согласия потребителя.
6. Сбор и изучение информации, необходимой для заключения сделки с объектом недвижимого имущества в соответствии с законодательством.
7. Организация осмотра предоставленных клиенту вариантов объектов недвижимого имущества.
8. Организация и проведение переговоров по согласованию условий сделки с объектом недвижимого имущества.
9. Организация сбора необходимых документов для заключения сделки с объектом недвижимого имущества.
10. Содействие в организации заключения предварительного договора между покупателем и продавцом.
11. Содействие в подготовке необходимых документов для удостоверения сделки с объектом недвижимого имущества.
12. Содействие в организации удостоверения сделки с объектом недвижимого имущества.
13. Содействие в подготовке необходимых документов для государственной регистрации сделки с объектом недвижимого имущества и основанных на ней возникновения, перехода, прекращения прав, ограничений (обременений) прав на этот объект.

14. Содействие в организации государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества.
15. Содействие в заключении договора аренды объекта недвижимого имущества и иная посредническая деятельность при сдаче в аренду объекта недвижимости.
16. Консультации и содействие в подготовке документов для приватизации объекта недвижимого имущества.
17. Содействие в подготовке необходимых документов для получения разрешения на выполнение перепланировки и реконструкции объектов недвижимого имущества.
18. Содействие в подготовке документов для перевода жилых помещений в нежилой фонд в соответствии с законодательством.
19. Содействие при заключении, исполнении, прекращении договора строительства объекта недвижимого имущества (в том числе долевого).
20. Содействие по инициативе потребителя организации взаиморасчетов между субъектами сделки с объектом недвижимого имущества.
21. Содействие в совершении сделок с объектами недвижимого имущества, связанных с предоставлением банками кредитов.
22. Содействие в заключении и регистрации договоров в отношении предприятия как имущественного комплекса.
23. Иная посредническая деятельность по содействию при совершении сделки с объектом недвижимого имущества.