

**ДОГОВОР № /1  
НА ОКАЗАНИЕ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ ПОКУПАТЕЛЮ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

г. Минск

«   » \_\_\_\_\_ 201 г.

Гр. \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Потребитель», и Общество с ограниченной ответственностью «**Фатория Плюс**» на основании: лицензии Министерства юстиции Республики Беларусь № **02240/362** выдана 31.07.2018г., договора обязательного страхования ответственности за причинение вреда в связи с осуществлением риэлтерской деятельности с РУП «Белгосстрах» Представительство по Октябрьскому району г.Минска с 23.08.2018 г. по 22.08.2019 г. страховой полис **серия БР № 0002763**, в лице директора **Белюк Жанетты Владимировны**, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем Потребителю риэлтерских услуг (далее - услуги) по приобретению в собственность объекта недвижимости (далее - объект недвижимости), в соответствии с п. 1.3. настоящего договора.

1.2. Исполнитель оказывает следующие услуги (нужное отметить):

1.2.1. **на этапе покупки объекта недвижимости (при подобранном варианте сделки) -**

- услуги по осмотру объекта недвижимости с письменным оформлением акта осмотра объекта недвижимости;
- организация и проведение согласования условий предстоящей сделки;
- услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с осуществлением сделки с объектом недвижимости;
- услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

1.3. Потребитель приобретает в собственность следующий объект недвижимости:

Месторасположение: \_\_\_\_\_

Вид объекта недвижимости: \_\_\_\_\_

Площадь объекта м<sup>2</sup>: общая \_\_\_\_\_, жилая: \_\_\_\_\_ кухня: \_\_\_\_\_; Этаж/этажность \_\_\_\_\_

Количество комнат/ изолированных: \_\_\_\_\_; год постройки \_\_\_\_\_, материал стен: \_\_\_\_\_

Стоимость объекта недвижимости: в эквиваленте \_\_\_\_\_ **дол.США** по курсу НБ РБ на день расчетов.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН НА ЭТАПЕ ПОКУПКИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

2.1. **Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Предоставить Потребителю консультации о порядке совершения сделки с объектом недвижимости и о необходимых для этого документах. Организовать переговоры между Потребителем и продавцом об условиях предстоящей сделки.

2.1.2. Организовать согласование условий предстоящей сделки с объектом недвижимости между Потребителем и потенциальным продавцом в письменном виде.

2.1.3. Принять от Потребителя документы, необходимые для государственной регистрации недвижимого имущества и содействовать в организации регистрации договора и основанного на нём права на Объект, в соответствующем РУП «Минское городское (областное) агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение 15 дней с момента предоставления надлежащим образом оформленной доверенности.

2.1.4. Исполнитель после заключения договора с потребителем, обязан на срок, указанный в договоре, прекратить рекламу объекта недвижимости и не предпринимать действий, направленных на его приобретение другими потребителями.

2.1.5. При необходимости действовать от имени Потребителя по доверенности.

2.1.6. При нотариальном удостоверении сделки, предварительно записаться на прием к государственному нотариусу (частному нотариусу), в назначенное государственным нотариусом (частным нотариусом) время представить все документы, необходимые для совершения нотариального действия.

2.1.7. Информировать Потребителя о ходе исполнения настоящего договора. Незамедлительно предупреждать о возможных препятствиях и изменениях в процессе совершения сделки. В рамках компетенции определить перечень лиц, имеющих права в отношении объекта недвижимости и информировать Потребителя о наличии таких лиц и их правах.

2.1.8. Содействовать по инициативе Потребителя организации взаиморасчетов между субъектами сделки с объектом недвижимости.

2.1.9. Проверить правильность оформления и комплектность правоустанавливающих документов на объект недвижимости.

2.1.10. Обеспечить конфиденциальность информации, полученной в процессе предоставления риэлтерских услуг Потребителю, не использовать полученную информацию в личных целях или в интересах третьей стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством. Обязанность соблюдения конфиденциальности остаётся в силе, и после завершения отношений между Сторонами.

2.1.11. В случае возникновения спора о недействительности сделки с объектом недвижимости отстаивать интересы Потребителя в соответствующих органах и организациях, в том числе в суде в соответствии с законодательством.

2.1.12. В обязанности Исполнителя не входят действия, связанные со снятием с регистрационного учёта собственника и всех, зарегистрированных в Объекте граждан, а также освобождение объекта. Эти действия относятся к компетенции других органов и организаций.

2.2. **Потребитель обязуется:**

2.2.1. Заключить с продавцом соглашение об условиях совершения сделки с объектом недвижимости.

2.2.2. Ознакомиться с предоставленной продавцом документацией на объект недвижимости.

2.2.3. Уплатить полную стоимость объекта недвижимости продавцу в сроки, предусмотренные заключённым между ними договором купли-продажи.

2.2.4. Приобрести объект недвижимости /нужное отметить/:

- с использованием банковского кредита;    - без использования банковского кредита.

2.2.5. Заключить договор купли-продажи объекта недвижимости с продавцом объекта недвижимости.

Исполнитель \_\_\_\_\_ Белюк Ж.В.  
подпись, М.П.

Потребитель \_\_\_\_\_

2.2.6. Предоставить Исполнителю надлежащим образом оформленную доверенность, достоверные сведения и имеющиеся документы, необходимые для осуществления регистрации прав с Объектом недвижимости. Присутствовать при совершении действий требующих личного участия.

2.2.7. Известить Исполнителя в письменной форме о намерении расторгнуть или изменить условия настоящего договора и оплатить услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.8. Не совершать никаких действий, прямо или косвенно препятствующих осуществлению данной сделки, и своевременно информировать Исполнителя о возникших препятствиях в процессе выполнения данного договора.

2.2.9. Не разглашать сведения конфиденциального характера: сведения связанные с коммерческой деятельностью Исполнителя составляющие коммерческую тайну, Обязанность соблюдения конфиденциальности остаётся в силе, и после завершения отношений между Сторонами.

### 2.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ не имеет права:

2.3.1. Передавать третьим лицам содержание настоящего договора;

2.3.2. Заключать сделку, предложенную Исполнителем, без оплаты его услуг;

2.3.3. Без согласования с Исполнителем самостоятельно осуществлять переговоры с собственником объекта недвижимости, или его представителями.

## 3. СТОИМОСТЬ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Тарифы (ставки) на услуги определяются постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 марта 2008 г. № 386 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2008 г. № 140» (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 20 июля 2009 г. № 957). Стоимость услуг указывается в протоколе согласования стоимости услуг согласно приложению 2.

3.2. Стоимость услуг определяется по факту их оказания и отражается в акте приемки-сдачи оказанных услуг (далее - акт). Оплату оказанных услуг производит Потребитель по их исполнению в течение 1 дня после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. Потребитель обязуется оплатить услуги Исполнителя, указанные в акте, произвести платежи, связанные с оформлением сделки (плата за выдачу сведений и (или) документов, необходимых для совершения нотариального действия; государственную пошлину, тариф за оказание дополнительных платных услуг правового и технического характера, связанных с совершением нотариального действия (нотариальный тариф); плату за государственную регистрацию сделки, изготовление технического паспорта).

Оплата услуг производится Потребителем (по согласованию с Исполнителем) наличными денежными средствами в кассу Исполнителя либо в безналичном порядке на расчетный счет Исполнителя в день совершения сделки.

3.4. Потребителем производится оплата фактически оказанных риэлтерских услуг по тарифам (ставкам), указанным в п. 4.2 приложения 1, в следующих случаях:

при расторжении договора на этапе покупки объекта недвижимости по инициативе Потребителя, по соглашению Сторон (в том числе в связи с невозможностью наступления условий совершения сделки, предусмотренных договором, заключённым Потребителем и Продавцом в соответствии с п. 2.2.1. настоящего договора), либо по основаниям, предусмотренным п.4.6. настоящего договора.

3.5. Расчеты между Покупателем и Потребителем по приобретению в собственность объекта недвижимости не регулируются настоящим договором.

## 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ЕГО ИСПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ.

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 года включительно. После заключения Потребителем и Продавцом соглашения об условиях совершения сделки, при необходимости срок действия договора продлевается по соглашению Сторон.

Окончание срока действия договора на этапе покупки объекта недвижимости (при подобранном варианте сделки) не влечет прекращение обязательств сторон по настоящему договору. В данном случае договор действует до полного и надлежащего его исполнения сторонами.

4.2. Настоящий договор считается исполненным после полного и надлежащего выполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему договору, что оформляется подписанием акта. Акт составляется Исполнителем и предлагается для подписания Потребителю.

4.3. Потребитель в течение 2 (двух) календарных дней с момента получения Акта обязан подписать его или дать письменный отказ от подписания с изложением причин отказа. В случае если в течение указанного срока Потребитель не подпишет Акт и не предоставит Исполнителю письменного отказа от подписания Акта, услуги по настоящему договору считаются исполненными и подлежащими оплате в полном объёме.

4.4. Изменение условий настоящего договора осуществляется по согласованию сторон путем оформления дополнительного соглашения.

4.5. Настоящий договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон. Одностороннее расторжение, отказ от выполнения условий договора допускаются лишь в случаях, установленных настоящим договором и законодательством.

4.6. Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях:

- 1) неисполнение Потребителем обязательств по соглашению об условиях совершения сделки;
- 2) неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по настоящему договору;
- 3) выявления Исполнителем в процессе исполнения договора обстоятельств, которые могут впоследствии стать предметом судебного спора.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору, виновная Сторона выплачивает другой Стороне штраф в размере 1 (Одной) базовой величины, установленных на день уплаты штрафа.

Стороны освобождаются от ответственности:

- 1) в случае невозможности выполнения условий совершения сделки, предусмотренных соглашением, заключённым Потребителем и продавцом в соответствии с п. 2.2.1. настоящего договора;
- 2) при установлении обстоятельств, препятствующих законному совершению сделки;
- 3) невозможности надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору из-за действий потенциального продавца объекта недвижимости.

Исполнитель не несёт ответственности ни за выявление, ни за наступление таких обстоятельств.

Исполнитель \_\_\_\_\_ Белок Ж.В.  
подпись, М.П.

Потребитель \_\_\_\_\_

5.3. Исполнитель не несет ответственности за достоверность технической информации об объекте недвижимости, представленной Продавцом.

5.4. Стороны не несут ответственность за:

1) невозможность или просрочку исполнения обязательств по договору, если в процессе работы выявятся обстоятельства, препятствующие законному совершению сделки;

2) действия нотариуса, регистратора, государственных органов и иных организаций, в том числе и в случае предоставления ими недостоверной информации;

3) отказ государственных органов и иных организаций и должностных лиц, в компетенцию которых входит выдача документов и сведений, от предоставления данных документов и сведений либо несвоевременное их предоставление;

4) несоответствие технических характеристик объекта недвижимости характеристикам, указанным в техническом паспорте объекта недвижимости.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия, пожар, забастовки, изменения в законодательстве и другие объективно независящие от сторон обстоятельства). Срок исполнения обязательств отодвигается на время, в течение которого будут действовать эти обстоятельства. Стороны, при наступлении перечисленных обстоятельств, извещают об этом друг друга. Доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые компетентными государственными органами

5.6. Споры по вопросам исполнения и расторжения настоящего договора разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения ими согласия – в судебном порядке.

## 6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Данный договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.2. Исполнитель самостоятельно определяет количество работников (специалистов), необходимых для исполнения настоящего договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон по настоящему договору не регулируют установку, подключение, перерегистрацию и функционирование телефона в объекте недвижимости.

6.4. На момент подписания договора Потребитель ознакомлен с тарифами (ставками) на услуги и договором ежегодного обязательного страхования ответственности за причинение вреда в связи с осуществлением риэлтерской деятельности.

6.5. Потребителю разъяснено содержание статьи 11 Закона Республики Беларусь «О валютном регулировании и валютном контроле», в соответствии с которой запрещается использование иностранной валюты, ценных бумаг в иностранной валюте и (или) платежных документов в иностранной валюте при проведении валютных операций между физическими лицами – резидентами Республики Беларусь при расчетах по договорам купли-продажи.

6.6. Стороны обязуются не разглашать сведения конфиденциального характера по настоящему договору.

6.7. Иные условия: нет

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.2. Приложениями к настоящему договору являются:

Приложение № 1 «Акт ознакомления Потребителя с документами по вопросам оказания риэлтерских услуг»;

Приложение № 2 «Протокол согласования стоимости услуг»;

Приложение № 3 «Акт приемки – сдачи оказанных услуг» по продаже объекта недвижимости;

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7.4. Ответственный по настоящему договору риэлтер: Микулевич Снежана Мирославовна,

Свидетельство об аттестации риэлтера, выданное Министерством юстиции РБ №877 до «16» мая 2023 г.

Идентификационная пластиковая карточка АВ № 0017639 до «16» мая 2023 г.

*ПОТРЕБИТЕЛЬ: текст настоящего договора мною прочитан, его содержание полностью мне понятно, с условиями договора согласен.*

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Фаттория Плюс»

220 035, г.Минск, ул.Репина, д.4 пом.459

р/с № BY78ALFA30122352450010270000

в ЗАО «Альфа-Банк», г.Минск, ул.Сурганова, 43-47

ВІС: ALFABY2X

УНП 193074485, ОКПО 501835145000

Тел.: 8 (017) 364-21-99 e-mail: fatoriaplus@gmail.com

### ПОТРЕБИТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес прописки: \_\_\_\_\_

Тел. +375 29 \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_ / Белюк Ж.В.

Потребитель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п.

АКТ  
ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ С ДОКУМЕНТАМИ  
ПО ВОПРОСАМ ОКАЗАНИЯ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ

г. Минск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

Гр. \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Потребитель», в соответствии с пунктом 26 Правил осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15, до заключения договора на оказание риэлтерских услуг ознакомлен со следующими документами:

1. Договором обязательного страхования ответственности за причинение вреда в связи с осуществлением риэлтерской деятельности, заключенным ООО «Фаттория Плюс» и РУП «Белгосстрах» Представительство по Октябрьскому району г.Минска с 23.08.2018 г. по 22.08.2019 г. страховой полис **серия БР № 0002763**.

2. Правилами осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15. *(В соответствии с пунктом 27 Правил осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15, договор на оказание риэлтерских услуг по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости с включением в такую оплату затрат по риэлтерским услугам, указанным в абзацах втором-шестом подпункта 1.3 пункта 1 Указа, утверждающего настоящие Правила. Оплата этих риэлтерских услуг осуществляется продавцом объекта недвижимости в соответствии с договором на оказание риэлтерских услуг.)*

3. Положением о порядке оплаты риэлтерских услуг, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 марта 2008 г. № 386 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2008 г. № 140» (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 20 июля 2009 г. № 957). *(В соответствии с пунктом 2 Положения о порядке оплаты риэлтерских услуг, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 марта 2008 г. № 386 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2008 г. № 140» (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 20 июля 2009 г. № 957), при расторжении договора на оказание риэлтерских услуг, в том числе договора на оказание риэлтерских услуг по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости, потребителем производится оплата фактически оказанных риэлтерских услуг, подтвержденных документально).*

4. Тарифами (ставка) на риэлтерские услуги, в том числе на риэлтерские услуги при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 марта 2008 г. № 386 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2008 г. № 140» (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 20 июля 2009 г. № 957), а именно:

**4.1. Тарифы (ставки)\* на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли - продажи объектов недвижимости**

Стоимость объектов недвижимости, указываемая юридическими или физическими лицами в договоре купли – продажи (в базовых величинах**)	Ставка*** (в % от стоимости)
<b>Объекты недвижимости:</b>	
до 4200 включительно	3
свыше 4200 до 5000 включительно	2,5
свыше 5000 до 5800 включительно	2,4
свыше 5800 до 6600 включительно	2,3
свыше 6600 до 7500 включительно	2,2
свыше 7500 до 8300 включительно	2,1
свыше 8300 до 9100 включительно	2,0
свыше 9100 до 10000 включительно	1,9
свыше 10000 до 10500 включительно	1,8
свыше 10500 до 11600 включительно	1,7
свыше 11600 до 12400 включительно	1,6
свыше 12400 до 13200 включительно	1,5
свыше 13200 до 14000 включительно	1,4
свыше 14000 до 14900 включительно	1,3
свыше 14900 до 15700 включительно	1,2
свыше 15700 до 16500 включительно	1,1
свыше 16500	1,0

<\*> В тариф (ставку) включается налог на добавленную стоимость.

<\*\*\*> Расчет стоимости риэлтерской услуги производится исходя из стоимости объекта недвижимости в базовых величинах, установленных на день заключения соответствующего договора.

<\*\*\*\*> В ставку включается стоимость консультационных услуг, услуг по представлению информации о спросе и предложении, подбору вариантов, организации и проведению согласования условий, оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов.

4.2. Тарифы (ставки) на риэлтерские услуги (извлечения) – **жилой фонд**

Наименование риэлтерской услуги	Ставка <*> (в базовых величинах)
<b>Консультационные услуги:</b> Сделки с объектами недвижимости (в письменной форме) Информация о развитии рынка недвижимости**	3 200
<b>Услуги по представлению письменной информации о спросе и предложении на объекты недвижимости:</b> Отчуждение и (или) приобретение*** объектов жилищного фонда Долевое строительство объектов жилищного фонда	5 80
<b>Услуги по организации и размещению рекламы при оказании риэлтерских услуг</b>	5
<b>Услуги по подбору вариантов сделки с объектом недвижимости:</b> Квартира (комната, доля) Жилой дом (доли дома) Земельный участок	45 60 40
<b>Услуги по осмотру объекта недвижимости с письменным оформлением акта осмотра объекта недвижимости</b>	5
<b>Организация и проведение согласования условий предстоящей сделки:</b> Объекты жилого фонда	10
<b>Услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров залога</b> Объекты жилищного фонда	15
<b>Консультационные услуги и помощь в подготовке (оформлении) правоустанавливающих и технических документов на объекты недвижимости:</b> Объекты жилищного фонда	30
<b>Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с осуществлением сделки с объектом недвижимости:</b> Отчуждение и (или) приобретение квартиры (комнаты, доли) Отчуждение и (или) приобретение жилого дома (доли дома) Отчуждение и (или) приобретение земельного участка	30 45 30
<b>Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним:</b> Отчуждение и (или) приобретение квартиры (комнаты, доли) Отчуждение и (или) приобретение жилого дома (доли дома) Отчуждение и (или) приобретение земельного участка	15 20 15

<\*> Расчет стоимости риэлтерской услуги производится исходя из стоимости объекта недвижимости в базовых величинах, установленных на день заключения соответствующего договора.

<\*\*\*> Исследование рынка недвижимости за несколько лет по различным параметрам и объектам недвижимости.

<\*\*\*\*> Отчуждение и (или) приобретение права собственности на объект недвижимости на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки, влекущей отчуждение и (или) приобретение права собственности на объект недвижимости.

5. Настоящее приложение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора на оказание риэлтерских услуг.

Потребитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, собственное имя, отчество)

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / Белок Ж.В.  
М.П. (подпись)

ПРОТОКОЛ  
СОГЛАСОВАНИЯ СТОИМОСТИ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ

г. Минск

«    » \_\_\_\_\_ 201 г.

Гр. \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Потребитель», и ООО «Фаттория Плюс», в лице директора **Белюк Жанетты Владимировны**, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», пришли к настоящему соглашению о стоимости услуг:

1. Стоимость услуг Исполнителя на этапе покупки объекта недвижимости (при выбранном варианте сделки - подпункт 1.2.1 пункта 1 договора) составляет:

Нужное отметить	Виды риэлтерской услуги	Ставка (в базовых величинах)	Подпись Потребителя

**Итого: бел.руб. 00 коп.:**

*(Согласно п. 2 Положения о порядке оплаты риэлтерских услуг, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 марта 2008 г. № 386 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2008 г. № 140» (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 20 июля 2009 г. № 957), при расторжении договора на оказание риэлтерских услуг, в том числе договора на оказание риэлтерских услуг по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли - продажи объектов недвижимости, потребителем производится оплата фактически оказанных риэлтерских услуг, подтверждённых документально, по тарифам (ставкам) на риэлтерские услуги исходя из базовой величины,\* установленной на день заключения договора.)*

**\*постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22 декабря 2017 г. № 997 «Об установлении размера базовой величины» с 1 января 2018 г. базовая величина установлена в размере 24,5 (двадцать четыре рубля, пятьдесят копеек).**

Потребитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, собственное имя, отчество)

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / Белюк Ж.В.  
М.П. (подпись)

АКТ  
ПРИЕМКИ-СДАЧИ ОКАЗАННЫХ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ

г. Минск

«   » \_\_\_\_\_ 201 г.

Гр. \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Потребитель», и ООО «Фаттория Плюс», в лице директора **Белюк Жанетты Владимировны**, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», совместно именуемые «Стороны», настоящим актом удостоверяют следующее:

1. Исполнитель надлежащим образом оказал услуги по покупке объекта недвижимости.
2. Стоимость услуг Исполнителя **на этапе покупки** объекта недвижимости является **окончательной** и составляет:

\_\_\_\_\_

**бел.руб. 00 коп.**, в том числе:

Ставка НДС – 20%

Сумма НДС -

Расчет стоимости произведен согласно с установленными тарифами (ставка) на риэлтерские услуги (утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.03.2008 г. № 386) «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2008 г. № 140» (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 20 июля 2009 г. № 957) в базовых величинах\*, установленных на день заключения договора.

3. Подписание настоящего Акта свидетельствует о выполнении Исполнителем своих обязательств по договору (этап продажи объекта недвижимости) и об отсутствии у Сторон взаимных претензий.

**\*постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22 декабря 2017 г. № 997 «Об установлении размера базовой величины» с 1 января 2018 г. базовая величина установлена в размере 24,5 (двадцать четыре рубля, пятьдесят копеек).**

Потребитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, собственное имя, отчество)

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / Белюк Ж.В.  
М.П. (подпись)

АКТ ОСМОТРА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Минск

«    » \_\_\_\_\_ 201 г.

В целях исполнения договора на оказание риэлтерских услуг № 11/1 от «04» сентября 2018 г. Потребителем – Крицкий Антон Михайлович осмотрен предоставленный Исполнителем объект недвижимости: \_\_\_\_\_, расположенная по адресу: \_\_\_\_\_

**Характеристики жилого помещения:**

1. Количество комнат всего: \_\_\_\_\_, в том числе изолированных: \_\_\_\_\_
2. Этаж/этажность: \_\_\_\_\_
3. Площадь: общая \_\_\_\_\_; жилая \_\_\_\_\_; кухни \_\_\_\_\_ (м2)
4. Материал стен: \_\_\_\_\_
5. Материал полов: жилые комнаты – \_\_\_\_\_; кухня – \_\_\_\_\_; коридор – \_\_\_\_\_;
6. Наличие телефона, (его номер): \_\_\_\_\_;
7. Наличие лоджии или балкона: \_\_\_\_\_; застекленность: \_\_\_\_\_;
8. Высота потолка: \_\_\_\_\_ (м);
9. Год постройки дома: \_\_\_\_\_;
10. Тип санузла: \_\_\_\_\_;
11. Плита: газовая; сантехника: \_\_\_\_\_;
12. Продажа с мебелью: \_\_\_\_\_;
13. Прочие характеристики (состояние, кодовый замок, сигнализация и т.п.): \_\_\_\_\_
14. Наличие перепланировок: \_\_\_\_\_;
15. Наличие зарегистрированного по данному адресу субъекта хозяйствования (ИП, ЧУП и др.): нет;

Вышеуказанный объект недвижимости удовлетворяет требованиям Потребителя.

Потребитель имеет окончательное намерение заключить с собственником объекта недвижимости договор купли-продажи.

Потребитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, собственное имя, отчество)

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / Белюк Ж.В.  
М.П. (подпись)